



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1379/2025-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza STRADA d.o.o. u stečaju, OIB: 15047447650, Zagreb, Klenovac 5, Zagreb, dana 8. svibnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

Određuje se nagrada stečajnoj upraviteljici Sandra Gregorić Jelinek, OIB: 76527594917, Klenovac 5, 10000 Zagreb, u stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-1379/2025, Stečajna masa iza STRADA d.o.o. u stečaju, OIB: 15047447650, Zagreb, Klenovac 5, u bruto II iznosu od 19.179,80 EUR (bruto I nagrada u iznosu od 17.841,68 EUR, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 1.338,13 EUR), a koja nagrada će se isplatiti na teret stečajne mase.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku određen je nastavak postupka Stečajna masa iza STRADA d.o.o. u stečaju, OIB: 15047447650, Zagreb, Klenovac 5, zbog provedbe naknadne diobe.
2. Stečajna upraviteljica predložila je nastavak stečajnog postupka, a iz razloga naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika – nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk. ul. 8116, k. č. br. 4752/9 – STAMBENA ZGRADA BR. 156 D, ZAGREBAČKA CESTA I 428 DVORIŠTE, ukupne površine 428 m² i to: 8. Suvlasnički dio: 1124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan I, u potkrovlju, netto površine 83,41 čm, koji se sastoji od posebnih dijelova stana i vanjskog parkirnog mjesta oznake P39, u etažnom elaboratu obojeno svijetlo smeđom bojom.
3. Tijekom nastavka postupka stečajna upraviteljica je obavila niz radnji pa je tako: podnijela prijedlog Trgovačkom sudu u Zagrebu za upis stečajne mase, predložila donošenje zaključka kojim se ovlašćuje u ime i za račun stečajne mase otvoriti žiroračun radi doznačavanja pristiglih novčanih sredstava stečajnog dužnika, otvorila poslovni račun u korist stečajne mase, sklopila ugovor sa financijsko-

računovodstvenim servisom AHAC d.o.o. za vođenje knjigovodstvenih usluga, zastupala stečajnog dužnika u postupku ovrhe Ovr-16/2023 Trgovački sud u Zagrebu, vodila brigu o nekretnini /stan/ u vlasništvu stečajnog dužnika (koordinirala sanaciju štete od potresa te prokišnjavanja krova nakon oluje 2023. godine, kontrolirala uredno plaćanje režija, i dr.), dogovorila i dostavila procjenu vrijednosti nekretnine u ovršnom postupku, dogovorila i dostavila reviziju vrijednosti nekretnine u stečajnom postupku (zbog proteka vremena, te situacije na tržištu i skoka vrijednosti nekretnina), pristupila ročištu za procjenu vrijednosti nekretnine, te ročištu za diobu kupovnine, dostavila FINI dokumente potrebne za prodaju putem javne dražbe, izvršila uplatu i tražila povrat sredstava s obzirom da je nekretnina unovčena na prvoj javnoj dražbi, kontaktirala sa potencijalnim kupcima nekretnine, davala informacije i dogovarala razgledavanje nekretnine, obilazila nekretninu najmanje dva puta godišnje, te po potrebi, dostavila obračun troškova unovčenja nekretnine, zastupala stečajnog dužnika a u stečajnom postupku St-2139/2014 stečaj nad dužnikom Faval d.o.o. u stečaju koji je u tom stečajnom postupku kao vjerovnik imao prijavljenu, priznatu i naplaćenu tražbinu kao vjerovnik II višeg isplatnog reda, naplatila dosuđene parnične troškove (Presuda Županijskog sud u Šibeniku, Gt-311/2020) koji su nastali prije otvaranja stečaja, a s obzirom da tražbina nije prijavljena u stečajni postupak (s osnova troškova zastupanja), dosuđeni troškovi naplatili su se u korist stečajne mase, pisala i dostavljala tromjesečne Izvještaje, te će po pravomoćnosti Rješenja za provedbu prve naknadne diobe izvršiti isplate vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obaveze stečajne mase, te dostaviti zaključno završno Izvješće.

4. Odluka o visini nagrade stečajnoj upraviteljici za obavljene stečajno-upraviteljske poslove povodom provedbe prve naknadne diobe u ovom stečajnom postupku, određena je sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), a utvrđena je na temelju čl. 2., čl. 5., čl. 13., i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje Uredba), odnosno obračunata je primjenom osnovice u iznosu od 198.000,00 EUR, a koji iznos predstavlja novčana sredstva kojim je namiren razlučni vjerovnik (188.000,00 EUR), te zatim provedbom prve naknade diobe za namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu od 10.000,00 EUR.
5. Nadalje, čl. 15. Uredbe, a u svezi čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/11, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18), stečajnoj upraviteljici u ukupnom bruto II određenom iznosu nagrade, sadržan je i iznos od 1.338,13 EUR s osnove 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje temeljem citiranog Zakona, a s obzirom da je obveznik isplate isplatitelj, konkretno stečajna masa.
6. Dakle, nagrada stečajnoj upraviteljici određena je u gore navedenom iznosu, odnosno ista je određena temeljem iznosa kojim je namiren kako razlučni vjerovnik, tako i putem provedbe naknadne diobe vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, kao i uzimajući u obzir cjelokupno obavljeni posao stečajne upraviteljice u nastavljenom stečajnom postupku.

7. Slijedom iznesenog, a temeljem prethodno citiranih zakonskih odredbi i Uredbe, doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 8. svibnja 2026.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajna upraviteljica

Broj zapisa: **9-30887-b6213**

Kontrolni broj: **07e1f-8cbe7-bdd6b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.